

от 06.06.2026

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 540/26
на теплоснабжение объектов

Наименование объекта и его месторасположение «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в
жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске».

Максимум присоединяемой нагрузки

Отопление _____ Гкал/час

Вентиляция _____ Гкал/час

Горячее водоснабжение(доп.) _____ Гкал/час

Технологические нужды _____ Гкал/час

В 2026 году, согласно запросу № _____ от 30.06.2026г.

1.Источник теплоснабжения (его наименование, местонахождение и необходимость реконструкции) _____

Тепловые сети РУП «Минскэнерго»

2.Подключение произвести к существующему
(проектируемому) теплопроводу _____

3.Точка подключения (улица, номер камеры, неподвижной опоры и т.д.) _____

4.Располагаемый напор (давление в точке
подключения) мм в. ст.

На выходе из ЦТП 1/718

(отопительный, межотопительный периоды):

$P_1/P_2 = 0,60/0,50$ МПа

$P_3/P_4 = 0,87/0,62$ МПа

5.Отметка линии статического давления _____

6.Пьезометрическая отметка обратного трубопровода _____

7.Расчётный температурный график:

на вентиляцию при температуре -10°C

на отопление при температуре -24°C

на горячее водоснабжение

Температура пара в точке подключения

$130-70^{\circ}\text{C}$ со срезкой на 105°C

$55-45^{\circ}\text{C}$

8.Систему горячего водоснабжения выполнить

**существующее подключение горячего водоснабжения
от ЦТП 1/718, индивидуальные теплообменники
горячего водоснабжения**

9.Отопительный узел, калориферные установки и подогреватель горячего водоснабжения оборудовать авторегуляторами, приборами учёта и контроля и регулирования, которые воспроизводят единицы измерений, допущенные к применению в соответствии с требованиями постановления Совета Министров Республики Беларусь от 24 ноября 2020 г. № 673 «О единицах величин, допущенных к применению в Республике Беларусь».

10.Теплосчётчики и счётчики воды должны быть обеспечены возможностью контроля, поверки, градуировки техническими средствами. Функциональные элементы теплосчётчика (тепловычислитель, датчики потока, датчики температуры и давления) должны быть унифицированными изделиями, которые поверяются независимо друг от друга и могут быть заменены в составе теплосчётчика переоформлением документов без операций градуировки с тепловычислителем.

10.1.Прибор учёта тепловой энергии, в соответствии с пунктом 5.3. ТКП 411-2021 «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя», должен быть оборудован средствами дистанционной передачи данных с подключением к существующей в государственном предприятии «Минсккоммунтеплосеть» телеметрической системе сбора информации.

10.2.В соответствии с п. 5.11 ТКП 411-2021, в целях предотвращения отложений продуктов коррозии, напиви и всевозможных включений органического и неорганического характера использовать средства регулирования, технические характеристики которых обеспечивают необходимые параметры регулирования и не допускают снижение скорости потока теплоносителя в измерительных камерах приборов учёта менее 0,5 м/с.

11.Проект присоединения разработать в соответствии с СН, ТКП и техническими условиями.

12.Технические условия действительны в течении двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию

13.Строительство и монтаж вести под техническим контролем

государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

14. До начала строительно-монтажных работ передать в государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть» один экземпляр проекта в полном объёме и предварительно получить допуск (разрешение) по ордеру на производство земляных работ.

15. Особые условия присоединения:

15.1. **Параметры давлений теплоносителя на вводе в здания жилых домов (отопительный, межотопительный периоды), МПа:**

Адрес	P ₁ /P ₂	P ₃ /P ₄
ул. Космонавтов, 3/1	0,58/0,48	--
ул. Космонавтов, 3/2	0,58/0,48	--
ул. Космонавтов, 3/3	0,60/0,48	--
ул. Космонавтов, 3/5	0,58/0,48	--
ул. Космонавтов, 5/1	0,55/0,48 (ТУ-1 – ТУ-3) 0,58/0,47 (ТУ-4 – ТУ-7)	0,75/0,73 (ТУ-1 – ТУ-3) 0,75/0,73 (ТУ-4 – ТУ-7)
ул. Космонавтов, 7/2	0,56/0,48	0,76/0,74
ул. Космонавтов, 11	0,58/0,46	0,87/0,62

15.2. Проект реконструкции трубопроводов тепловых сетей в жилых домах выполнить в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

15.3. В качестве запорно-регулирующих устройств применить арматуру с классом герметичности затворов «А» по ГОСТ 9544-2015. Требования к применению арматуры должны соответствовать главе 5 «Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», утверждённых постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям РБ от 27.12.2022г. № 84.

15.4. Проектную документацию представить на рассмотрение в соответствующие структурные подразделения государственного предприятия «Минсккоммунтеплосеть».

Первый заместитель директора -
главный инженер

Г.Л. Лукашевич



МІНІСТЭРСТВА ВУТРАННІХ СПРАВАў
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Галоўнае ўпраўленне
ўнутраных спраў
МІНІСТАРЫ КАНКАМА
МІЛІЦЫЯ ГРАМАДСКАЙ
БЯСПЕКІ

УПРАЎЛЕННЕ Дзяржаўнай
Аўтамабільнай Інспекцыі

пр-т Дзяржынскага, 3,
220069, г. Мінск
тэл. (017) 2700820, факс 2394930
E-mail: ugai@guvd.by

МІНІСТЭРСТВА ВУТРАННІХ ДЭЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ
МИНИСТРА КАНКОМА
МИЛИЦИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
АВТОМОБИЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

пр-т Дзержинского, 3,
220069, г. Минск
тел. (017) 2700820, факс 2394930
E-mail: ugai@guvd.by

08.07.2018 № 54/10/46049

На _____ а.л.

Заместителю директора –
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения на период производства работ». При разработке схем на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.3. Предусмотреть работы через проезжую часть закрытым способом.

4.4. При производстве работ обеспечить безопасное движение пешеходов без выхода на проезжую часть, обеспечение треугольников видимости перед пешеходными переходами.

4.5. Предусмотреть обустройство тротуаров и проезжей части нормативной ширины на дворовой территории в зоне производства работ.

4.6. Обеспечить бесперебойное и безопасное движение транспорта и пешеходов в районе места проведения работ.

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Иные требования:

6.1. При выполнении работ обеспечить транспортное обслуживание близлежащих объектов.

6.2. Проект согласовать в установленном порядке.

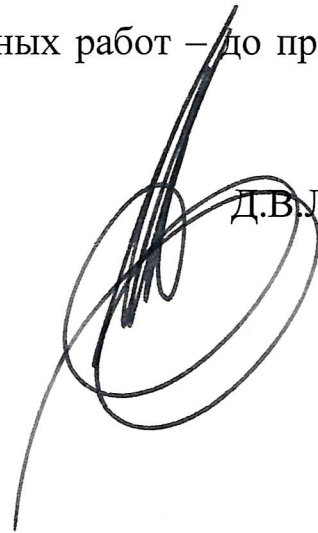
6.3. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения.

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет — с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ — до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника



Д.В. Ливанович

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэцыя ААТ «Белінвестбанк»
по г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

от 24.06.2026 № 25-3-24/696
на № 563/ГТИД от 22.06.2026

Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"

О проектировании объекта

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» от 22.06.2026 № 563/ГТИД по вопросу выдачи Государственному предприятию "Минсккоммунтеплосеть" технических условий (на сохранность к/сетей) для проектирования объекта: **"Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске"** (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо выполнять в соответствии с положениями действующих нормативных правовых и технических нормативных правовых актов, в том числе:

1. Обеспечить сохранность сетей водоотведения и смотровых колодцев (далее - к/сетей) в зоне производства работ.
2. Обеспечить доступ для технического обслуживания к/сетей.
3. Предусмотреть перекладку к/сетей: при невозможности обеспечения их сохранности в ходе производства работ, невозможности их дальнейшей эксплуатации, а также при необходимости подвешивания к/сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
4. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
5. Работы на канализационных сетях (колодцах) выполнять по согласованию с владельцем/ми и/или эксплуатирующей инженерные коммуникации организацией.
6. При составлении проекта канализации экземпляр чертежей, исполнительную съемку сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения передать в производство «Минскочиствод».
7. При необходимости выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев.
8. Исключить размещение сооружений; складирование грунта, материалов и отходов на действующий к/сетях.
9. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в к/сети.
10. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
11. При необходимости установить унифицированные знаки для определения мест расположения смотровых колодцев.
12. До получения справки вызвать представителей района по эксплуатации канализационных сетей № 2 производства "Минскочиствод" для осуществления технической приемки, предоставить проектную и исполнительно-техническую документацию по объекту.

Первый заместитель директора –
главный инженер
Середа Т.Н. 389 41 88

А.И. Голоскок

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
**КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»**

(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
ул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»**

(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

23 июня 2026 № 24-5-13/402
На 563/ТТИД от 22 июня 2026

**КУП "Минский городской
центр инжиниринговых
услуг"**

Государственное предприятие
"Минсккоммунтеплосеть"

УП "МИНСКВОДОКАНАЛ", рассмотрев письмо по вопросу выдачи технических условий для проектирования объекта "Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске" (далее - объект), сообщает следующее.

Проектирование и строительство объекта необходимо осуществлять в соответствии с действующими законодательными актами (также техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами), в том числе:

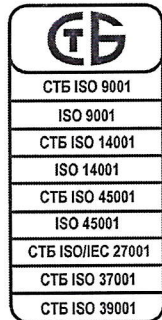
1. Обеспечить сохранность существующих сетей водопровода на нормативной глубине заложения и доступ для технического обслуживания сетей водопровода;
2. Исключить размещение сооружений, в т.ч. строительного городка, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

Первый заместитель директора –
главный инженер

А.И. Голоскок



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
(ДВА «Белпалівагаз»)



Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

вул. Батанічная, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992880, факс (017) 3663633
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/р ВУ17АКВВ30121087600145300000 у ЦБП № 514 ААТ
"ААБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

07.07.2026 № 02-28-1333
На № 563/ТУТТ от 22.06.2026



УНП 100308563

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
(ГПО «Белтопгаз»)

Производственное
республиканское унитарное
предприятие «МИНГАЗ»
(УП «МИНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика
Беларусь Тел. (017) 2992880, факс (017) 3663633,
e-mail: root@mingas.by, http://mingas.by
р/с ВУ17АКВВ30121087600145300000 в ЦБУ № 514 ОАО
"АСБ Беларусбанк", БИК АКВВВУ2Х, УНП 100308563,
ОКПО 03000992

КУП «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ
УСЛУГ»

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

О предоставлении ТУ

УП «МИНГАЗ» сообщает, что в зоне ведения работ по объекту
«Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул.
Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске» охранные
зоны объектов газораспределительной системы отсутствуют.

Заместитель
начальника ПТУ



Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
Действителен:
28.10.2024 – 27.10.2026
Владелец сертификата:
Жуковский Евгений
Александрович

Е.А.Жуковский



вул. К. Цэткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/р ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 у адт. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Коржа 11а,
BIC IBAN ВЛВВВУ2Х
УНП 100019869 ОКПО 05549245

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gorremautodor@grad-minsk.by

Р/с ВУ13 ВЛВВ 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN ВЛВВВУ2Х
УНП 100019869 ОКПО 05549245

24.06.2026 № 08/437

На № 536/ТТИД от 22.06.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район
3. Обеспечить сохранность существующих сетей дождевой канализации.
4. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
5. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства, в том числе после прокладки инженерных сетей, на всю ширину проезжей части и тротуаров, нарушенных пешеходных связей.
6. На тротуарах и зеленой зоне предусмотреть замену старых и установку новых люков из композитных материалов.
7. Проектное решение согласовать с ГП «Ремавтодор Московского района г. Минска».
8. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в ГП «Ремавтодор Московского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
9. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

29.06.2026

на №

№39/4-7/447

от

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Государственное предприятие
«Минсккоммунтеплосеть»

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Технические условия

на наружное освещение объекта

«Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по
ул. Космонавтов, 3 к.1, 3 к.2, 3 к.3, 3 к.5, 5 к.1, 7 к.2, 11 в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. Кабель наружного освещения, попадающий под твердые покрытия, заключить в трубы, или вынести из зоны работ.
4. При повреждении существующей кабельной линии необходимо заменить весь пролет кабеля соответствующего сечения между опорами.
5. По окончании работ получить в УП «МИНГОРСВЕТ» справку о выполнении технических условий.
6. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора–
главный инженер

Е.А.Стаселович

583
УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по техническим
вопросам филиала
«Минская городская телефонная сеть»
РУП «Белтелеком»



Ю.Н. Шпак

«26» июня

2026г.

Филиал «МГТС» РУП «Белтелеком»

«26» июня 2026г. 22-10-1/664

Кому КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Адрес г. Минск, ул. Советская, 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерной инфраструктуре электросвязи

1. Наименование объекта: «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске».
2. Место расположения объекта: по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске.
3. Предоставление сведений о прогнозируемом сроке начала и завершения строительства объекта: 2026-2027гг.
4. Технология предоставления услуг (GPON/xDSL/Ethernet/др.) – xPON.
5. Виды предоставляемых услуг (телефония, Интернет, телевидение «ZALA», «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь): не требуется.
6. По линейно-кабельным сооружениям электросвязи:
 - 6.1. требования к типу кабеля, оборудованию кабельных колодцев, включая требования к материалам и наличию запирающих устройств, а также требования к установке оптических распределительных шкафов и местам их установки: не требуется.
 - 6.2. требования к наличию ниш, закладных устройств и кабельных каналов для обеспечения возможности прокладки волоконно-оптических кабелей, установки распределительных устройств и абонентских вводов не требуется:
 - 6.3. требования к устройству абонентской проводки, обеспечению устройства внутридомовой распределительной сети: не требуется.
7. По станционным сооружениям электросвязи:
 - 7.1. требования к местам размещения оборудования: не требуется.
 - 7.2. установка оборудования (кроссы/шкафы/активное оборудование при необходимости): не требуется.
 - 7.3. требования к мощности источника электроснабжения (при необходимости): не требуется.
8. Требования к производству работ:

8.1. требования к производству работ в охранных зонах инженерных коммуникаций:

8.1.1. Предусмотреть сохранность существующих линейно-кабельных сооружений ГТС при производстве строительно-монтажных работ.

8.1.2. Выполнять требования «Правила охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь», утвержденные постановлением совета министров Республики Беларусь № 1058 от 19 августа 2006 года.

8.1.3. При работах по реконструкции и ремонту наружных тепловых сетей (водопровода) разработать проект сохранности кабельной канализации в местах сближения и пересечения вышеуказанных сетей с линейно-кабельными сооружениями филиала.

8.2. требования к обеспечению сохранности существующих линий и сооружений электросвязи на объекте строительства (при наличии) и (или) на прилегающих территориях.

8.2.1. При невозможности обеспечения сохранности линейно-кабельных сооружений связи, выполнить проектные решения и строительные работы по выноске, переустройству и демонтажу сетей связи из-под пятна застройки, а также по объекту.

Демонтируемый кабель филиала передать в УЛКС №2 (контактный телефон: 3904198) с составлением акта по форме С-14. Демонтируемые смотровые устройства (кабельные колодцы связи и трубопроводы) сдать в организации осуществляющие утилизацию отходов от производства, балансодержателю предоставить акт оприходования материалов полученных от разборки по форме С-14, документы подтверждающие утилизацию смотровых устройств (приемосдаточный акты, товарно-транспортные накладные). Демонтированные комплекты люков, кронштейнов и консолей телефонной канализации передать балансодержателю с составлением акта по форме С-14.

8.2.2. В случае необходимости, произвести высотную регулировку смотровых устройств при производстве земляных работ.

8.2.3. При производстве работ на сетях связи предоставить исполнительную документацию в УЛКС №2.

8.2.4. Обеспечение доступа к существующим линейным сооружениям связи для эксплуатационно-технического обслуживания и ремонта.

8.2.5. Получить письменное разрешение УЛКС №2 на производство земляных работ согласно административной процедуры №3.16 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156.

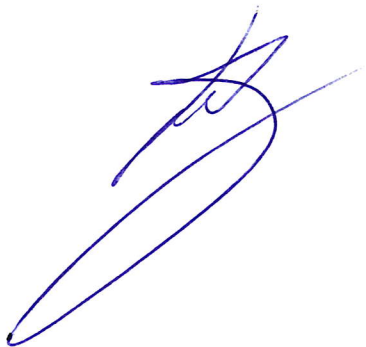
9. Дополнительные требования и сведения; до начала производства работ предоставить для ознакомления проектную документацию, получить у всех владельцев инженерных сетей разрешение соответствующих органов на производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций.

10. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку (документацию) на проложенные распределительные кабели и кабели абонентского доступа.

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Ведущий инженер ЛССиАУ

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop and a smaller mark above it.

Д.И. Петрашкевич

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

24.06.2016 № 04-09/1601

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к. 1, 3 к. 2, 3 к. 3, 3 к. 5, 5 к. 1, 7 к. 2, 11 в г. Минске»

2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район.

3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затрагиваемыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы.

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на

окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи 5, 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования об охране и использовании вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие:

рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовые гарантии проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 – 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»).

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составляющих право Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почвы):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защитить земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами, установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов отдельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей: необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживание, захоронение и (или) хранение; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровье людей, имущество. (статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом переоснащении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусмотреть:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или водных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случая, если финансирование работ, осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приемке в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применяться наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела государственной
экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области



Н.С.Тихонова



Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр гігіены,
эпідэміялогіі і грамадскага здароўя»

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»

вул. Петруся Броўкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 АКПА 37601496
р/р BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код BLBBVY2X

Государственное учреждение
«Республиканский центр гигиены,
эпидемиологии и общественного здоровья»

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»

ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: minsk@minsksanepid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с BY45BLBB36040100233760001001,
BY24BLBB36320100233760001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код BLBBVY2X

От 29 ИЮН 2026 № 35-13/4884
На № 563/ГГЦД от 22.06.2026

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии
Московского района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция трубопроводов тепловых сетей в жилых домах по ул. Космонавтов, 3 к.1, 3 к.2, 3 к.3, 3 к.5, 5 к.1, 7 к. 2, 11 в г. Минске».
2. Адрес объекта: г. Минск, Московский район.
3. Заказчик объекта: Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: —
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 № 7.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых домов», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.08.2025 № 67.

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения», утвержденные

постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2009 № 142.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: –

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: –

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: –

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: –

10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: –

11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: –

12. Иные требования: –

13. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска
(уполномоченное должностное лицо)



С.В.Козыревич
(инициалы, фамилия)